



**Pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių ir tinklų prie
Gerovės g. 1., Vilniuje, statybos projektas**

ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

2024-10-08

Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, Naujosios Vilnios seniūnijoje, greta Pergalės ir Gerovės gatvės sankryžos bei Naujosios Vilnios kultūros centro pastato (Gerovės g. 1).



Pav. 1. Nagrinėjamos teritorijos schema.

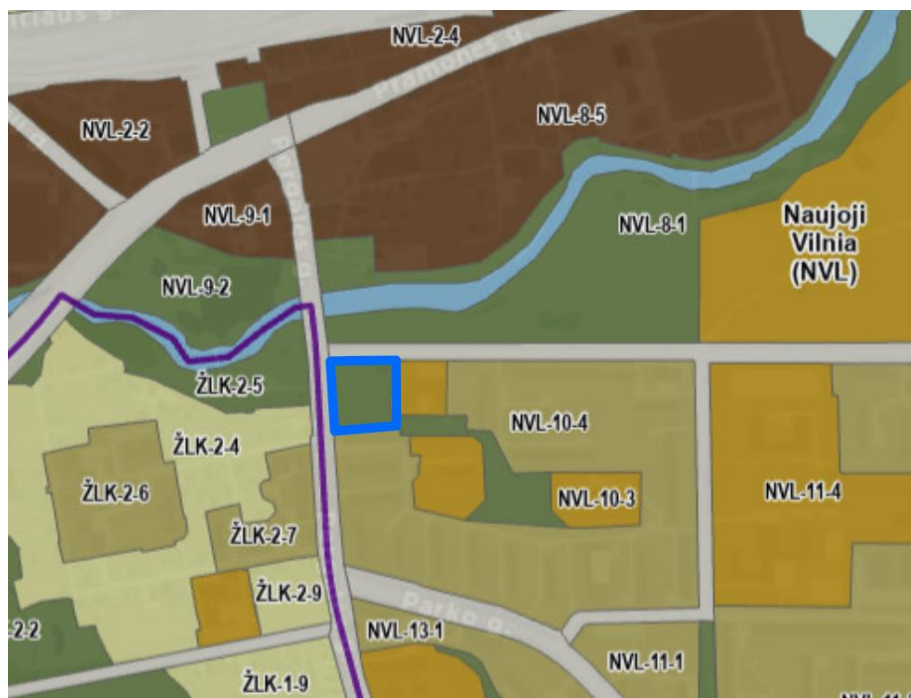
Bendrasis planas

Bendrajame plane teritorija priskirta intensyviai naudojamų želdynų teritorijai (NVL-10-1).

Numatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT).

Numatyti galimi žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Atskirųjų želdynų teritorijos (E), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Rekreacinės teritorijos (R), Susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I2).

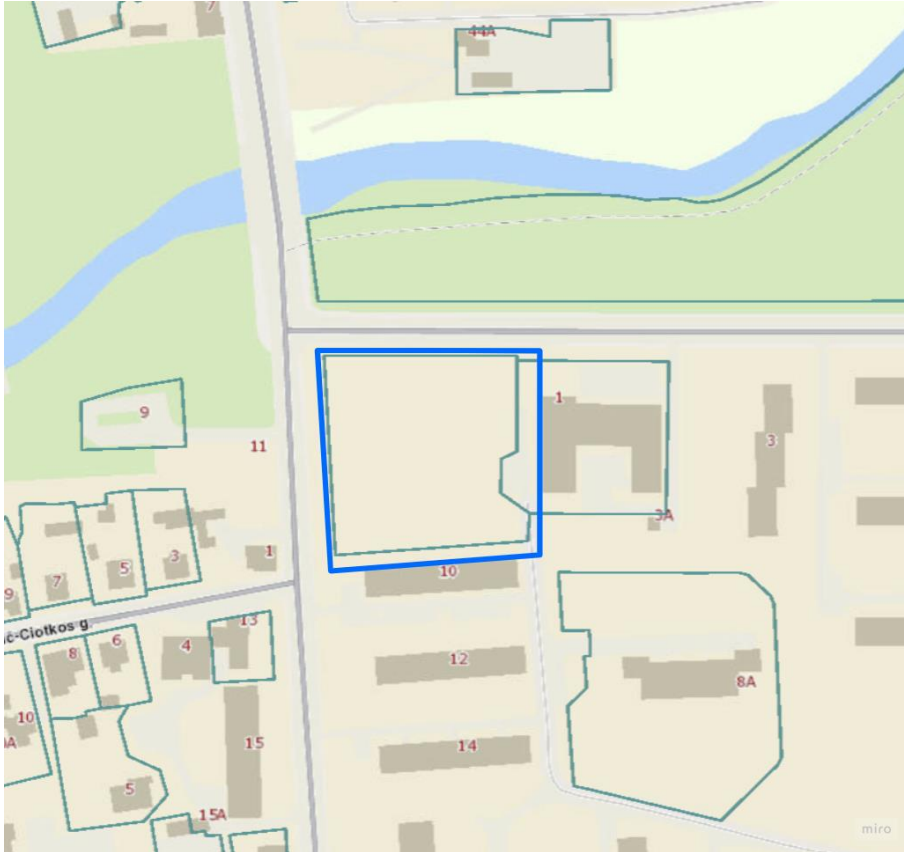
Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; Teritorija yra Gamtinio karkaso dalis - Regioninio migracijos koridoriaus ir Vietinio vidinio stabilizavimo arealo dalis, tačiau nuo bendros sistemos ribojama Gerovės ir Pergalės gatvių.



Pav. 2. Bendrojo plano ištrauka.

Sklypai

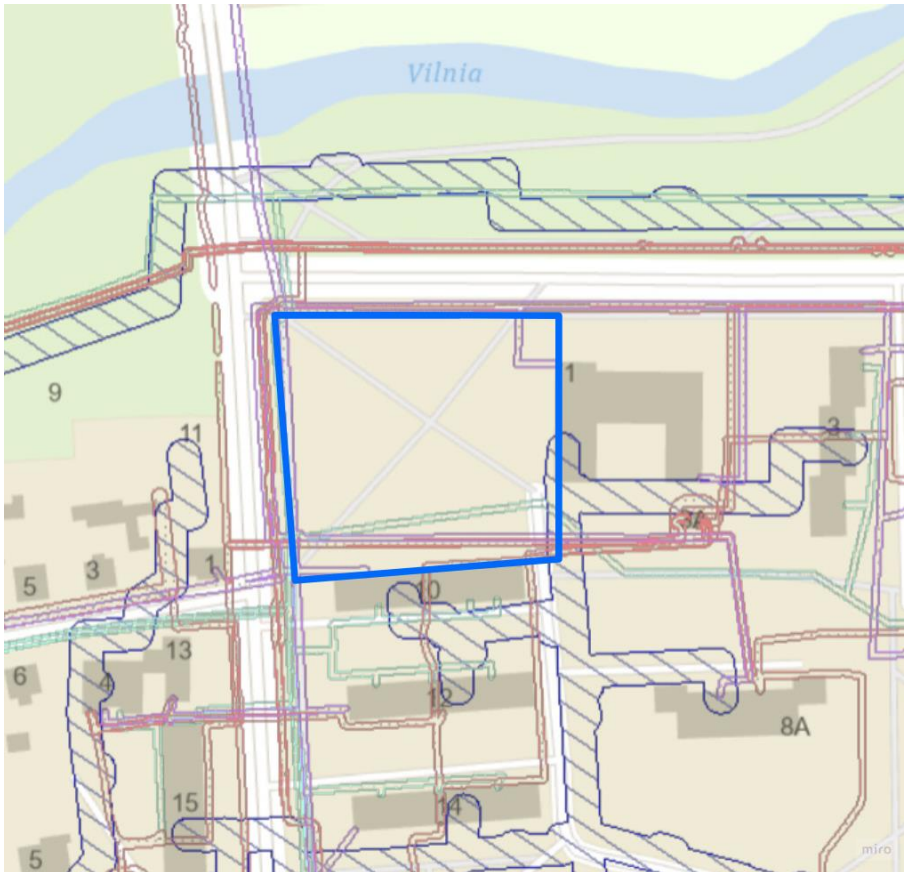
Aikštei suformuotas sklypas (kad. Nr. 4400-2151-0398), greta esantis Kultūros centro pastatas taip pat turi suformuotą sklypą (kad. Nr. 4400-0690-6396). Tvarkant aikštę iki pastato fasado, projektiniai sprendiniai apimtų abu sklypus.



Pav. 3. Sklypų schema. Šaltinis - regia.lt

Inžineriniai tinklai

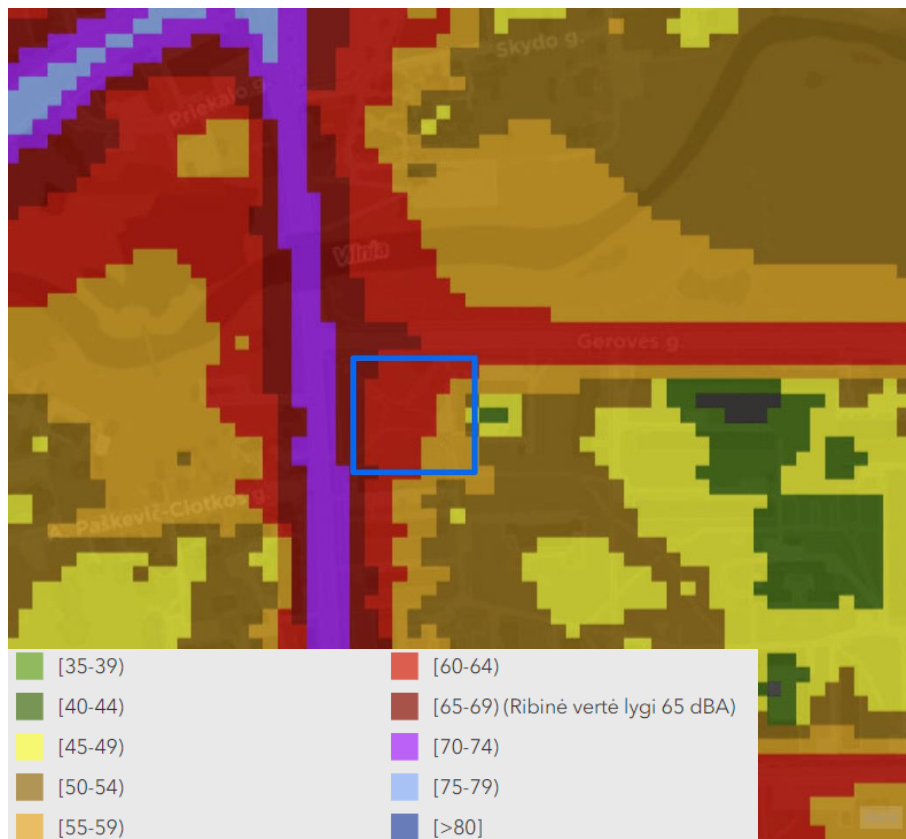
Teritorijoje yra skirstomasis dujotiekio tinklas, elektros, elektroninių ryšių tinklai. Gretimame sklype (Gerovės g. 1) yra vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus (paviršinių) nuotekų, šilumos tinklai. Šių tinklų apsaugos zonos gali turėti įtakos projektuojamiems želdiniams. Rengiant projektą ieškoti galimybių būtinose vietose sodinti medžius ant inžinerinių tinklų ar inžinerinių tinklų apsaugos zonose, naudojant kompensacines priemones (šaknų barjerą). Tačiau didžiojoje dalyje sklypo, inžinerinių tinklų nėra ir jie įtakos želdinių sprendiniams neturės.



Pav. 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų schema, šaltinis - planuojustatau.lt

Triukšmas

Didžiausias triukšmo šaltinis greta šios teritorijos – Pergalės gatvė, kiek mažesnis triukšmas sklinda nuo Gerovės gatvės. Didžiausioje teritorijos dalyje triukšmas siekia 60-64 dBA ir yra kiek didesnis nei standartinės reikšmės mieste. Ramaus poilsio zonas reikėtų koncentruoti arčiau Kultūros centro pastato, toliausiai nuo triukšmo šaltinių. Želdiniais riboti triukšmo sklidimą į aikštę nuo aplinkinių gatvių.



Pav. 5. Triukšmo žemėlapis.

Fotofiksacijos





Reljefas

Nagrinėjamoje teritorija yra Vilnios upės šlaite, reljefas tolygiai žemėja nuo 148 m pietrytiniame kampe iki 142 m Pergalės ir Gerovės gatvių sankryžoje. Centrinėje aikštės dalyje aukštis siekia 145,6 m, tuo tarpu įėjimas į Kultūros centro pastatą yra 147,7 m aukštyje (abs. altitudės). Dėl nemažo reljefo pokyčio pagrindiniuose takuose suformuoti laiptai. Dalies jų galima išvengti performuojant reljefą. Tačiau reljefo performavimo darbus labiausiai ribos ir jų reikėtų vengti zonose, kuriose daugiausia inžinerinių tinklų (prie Kultūros centro pastato), šaligatvių, Pergalės g. 10 pastato. Centrinėje dalyje reljefą performuoti galimybių yra, tačiau būtina įvertinti medžių šaknų apsaugos zonas ir nepažeisti medžių šaknų, nepakeisti augimvietės sąlygų.



Pav. 6. Reljefo schema.

Esamos situacijos analizės išvados

Rengiant nagrinėjamos teritorijos sutvarkymo projektą, organizuoti kūrybines dirbtuves su vietos bendruomene, įvertinti aikštės stiprybes/silpnybes, nustatyti grėsmes/galimybes, o rengiant projektą vadovautis surinktais duomenimis ir projekte numatyti:

1. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus.
2. Esant galimybei, pėsčiųjų takus planuoti be laiptų ir pandusų, performuojant reljefą.
3. Atnaujinti suolus, šiukšliadėžes ir kitą mažąją architektūrą, apšvietimą, dviračių laikymo vietas.
4. Atnaujinti, papildyti želdinius.
5. Maksimaliai išsaugoti esamus brandžius skvero medžius